**Правила формування Показників IR120001, IR120002,**

**що подаються у звітному файлі IR12 “Дані про набуття у власність/проведення дооцінки нерухомого майна”.**

1. При формуванні показників надається інформація про набуття у власність/проведення дооцінки нерухомого майна протягом звітного періоду, що обліковується на балансі.

2. Інформація щодо звіту про оцінку майна та його рецензії складається за таким (одним) звітом про оцінку майна та такою (однією) рецензією на звіт про оцінку майна, які є підставою відображення даних у файлі.

3. У разі, якщо всі показники у файлі у відповідному звітному періоді мають нульове значення, то така інформація подається у вигляді нульового файлу, сформованого відповідно до [Інструкції щодо формування нульового файлу](https://portalapi.bank.gov.ua/static/instrukciya_0_fayl.pdf).

**Description\_ IR12.**

**Особливості формування Показників IR120001, IR120002.**

**I.IR120001 “Будинки та споруди”.**

**1. Опис параметрів.**

**Метрика T070\_1 –** вартість набуття у власність/сума проведеної дооцінки будинка/споруди.

**Метрика T070\_2 –** вартість нерухомого майна – будинка/споруди відповідно до звіту про оцінку майна, на підставі якого надається інформація.

**НРП Q001 –** найменування будинка/споруди.

**НРП Q003** – умовний порядковий номер будинка/споруди (зазначаються цифри).

**НРП Q007\_1** – дата набуття у власність/проведення дооцінки.

**НРП Q007\_2** – дата звіту про оцінку майна.

**НРП Q007\_3** – дата рецензії на звіт про оцінку майна.

**НРП Q015** **–** характеристика будинка/споруди. Зазначається характеристика будинка/споруди: загальна площа, місцезнаходження.

**НРП Q106 –** набуття/дооцінка**.** Зазначається: 1 – набуття у власність; 2 – проведення дооцінки.

**НРП Q006\_1** – примітка, у якій зазначаються реквізити суб'єкту оціночної діяльності: найменування суб'єкту оціночної діяльності, місцезнаходження, ліцензія.

**НРП Q006\_2** – примітка, у якій зазначаються реквізити рецензента: найменування рецензента, місцезнаходження, ліцензія.

**Параметр H028** – код висновку рецензії (довідник H028). Надається код висновку рецензії щодо відповідності звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів  з оцінки майна. Заповнюється за умовами наявності рецензії. У разі відсутності рецензії набуває значення відсутності розрізу (= #).

**II. IR120002 “Земельні ділянки”.**

**1. Опис параметрів.**

**Метрика T070\_1 –** вартість набуття у власність/сума проведеної дооцінки земельної ділянки.

**Метрика T070\_2 –** вартість нерухомого майна – земельної ділянки відповідно до звіту про оцінку майна, на підставі якого надається інформація.

**НРП Q001 –** найменування земельної ділянки.

**НРП Q003** – умовний порядковий номер земельної ділянки (зазначаються цифри).

**НРП Q007\_1** – дата набуття у власність/проведення дооцінки.

**НРП Q007\_2** – дата звіту про оцінку майна.

**НРП Q007\_3** – дата рецензії на звіт про оцінку майна.

**НРП Q015** **–** характеристика земельної ділянки. Зазначається характеристика земельної ділянки: загальна площа, місцезнаходження.

**НРП Q106 –** набуття/дооцінка**.** Зазначається: 1 – набуття у власність; 2 – проведення дооцінки.

**НРП Q006\_1** – примітка, у якій зазначаються реквізити суб'єкту оціночної діяльності: найменування суб'єкту оціночної діяльності, місцезнаходження, ліцензія.

**НРП Q006\_2** – примітка, у якій зазначаються реквізити рецензента: найменування рецензента, місцезнаходження, ліцензія.

**Параметр H028** – код висновку рецензії (довідник H028). Надається код висновку рецензії щодо відповідності звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів  з оцінки майна. Заповнюється за умовами наявності рецензії. У разі відсутності рецензії набуває значення відсутності розрізу (= #).