**Контролі файла IR12**

**Технологічний контроль (первинний на рівні XSD-схеми)**

1. Перевірка на недопустимість від’ємних значень метрик T070\_1, T070\_2 >=0.

2. Контроль на дублюючі записи. Перевірка на відсутність записів з переліком однакових значень **EKP** (код показника), **НРП Q003** (умовний порядковий номер будинка/споруди, земельної ділянки), **НРП Q106 (**набуття/дооцінка).

3. НРП Q001 (найменування будинка/споруди, земельної ділянки), НРП Q007\_1 **(**дата набуття у власність/проведення дооцінки), НРП Q015 (характеристика будинка/споруди, земельної ділянки), НРП Q106 **(**набуття/дооцінка) заповнюються обов’язково.

4. Якщо в звітному періоді операції не проводились, подається нульовий файл.

5.Перевірка правильності заповнення НРП Q003 (умовний порядковий номер об'єкта). Довжина НРП Q003 повинна складати не більше 30 знаків та складатися з цифр.

6. Значення НРП Q106 має дорівнювати 1, 2.

**Логічний контроль (вторинний)**

1.Якщо надано вартість нерухомого майна відповідно до звіту про оцінку майна (значення метрики T070\_2 > 0), то НРП Q007\_2 (дата звіту про оцінку майна) та НРП Q006\_1(примітка, у якій зазначаються реквізити суб'єкту оціночної діяльності) мають бути заповнені. При недотриманні умови надається повідомлення: **“Не заповнені дата звіту про оцінку майна (Q007\_2), примітка, у якій зазначаються реквізити суб'єкту оціночної діяльності (Q006\_1). Для аналізу: EKP=… Q003=… Q106=…** **”.** Помилка не є критичною.

2. Якщо надано код висновку рецензії (параметр H028 ≠ #), то НРП Q007\_3 (дата рецензії на звіт про оцінку майна) та НРП Q006\_2 **(**примітка, у якій зазначаються реквізити рецензента) мають бути заповнені. При недотриманні умови надається повідомлення: **“Не заповнені дата рецензії на звіт про оцінку майна (Q007\_3), примітка, у якій зазначаються реквізити суб'єкту оціночної діяльності (Q006\_2). Для аналізу: EKP=… Q003=… Q106=…** **”.** Помилка не є критичною.