**Правила формування Показників IR770001, IR770002, IR770003,**

**що подаються у звітному файлі IR77 “Дані про основні засоби та інвестиційну нерухомість”.**

1. При формуванні показника IR770001 інформація надається про основні засоби та інвестиційну нерухомість **–** об'єкти нерухомого майна (показники FR001010 та FR001015) на кінець звітного періоду.

2. При формуванні показників IR770002 та IR770003 інформація надається про об'єкти нерухомого майна **–** земельні ділянки, будинки та споруди, які є основними засобами та інвестиційною нерухомістю, на кінець звітного періоду.

**Description\_ IR77.**

**Особливості формування Показників IR770001, IR770002, IR770003.**

**I. IR770001 “Основні засоби та інвестиційна нерухомість”.**

**1. Опис параметрів.**

**Метрика T070\_1 –** первісна вартість основних засобів та інвестиційної нерухомості **–** об'єктів нерухомого майна.

**Метрика T070\_2 –** залишкова вартість основних засобів та інвестиційної нерухомості **–** об'єктів нерухомого майна.

**Параметр H027** – код даних для розрахунку нормативів діяльності страхових організацій (довідник H027), не повинен дорівнювати значенню 04 та значенню відсутності розрізу (≠ 04, #).

**Параметр KU** – код адміністративно-територіальної одиниці України (довідник KODTER), набуває значення відсутності розрізу (= #).

**Параметр K031 – код ознаки територіального розміщення** (довідник K031), набуває значення відсутності розрізу (= #).

**НРП Q001 –** найменування об'єкта, не заповнюється.

**НРП Q002 –** місцезнаходження об'єкта, не заповнюється.

**НРП Q003** – умовний порядковий номер об'єкта, не заповнюється.

**НРП Q007** – дата введення в експлуатацію (придбання), не заповнюється.

**НРП Q015** **–** характеристика об'єкта, не заповнюється.

**НРП Q104 –** напрями використання, не заповнюється.

**II. IR770002 “Земельні ділянки, які є об'єктами нерухомого майна”.**

**1. Опис параметрів.**

**Метрика T070\_1 –** первісна вартість земельної ділянки, яка є об'єктом нерухомого майна, що відноситься до основних засобів або інвестиційної нерухомості.

**Метрика T070\_2 –** залишкова вартість земельної ділянки, яка є об'єктом нерухомого майна, що відноситься до основних засобів або інвестиційної нерухомості.

**Параметр H027** – код даних для розрахунку нормативів діяльності страхових організацій (довідник H027), не повинен дорівнювати значенню 04 та значенню відсутності розрізу (≠ 04, #).

**Параметр KU** – код адміністративно-територіальної одиниці України, де знаходиться земельна ділянка (довідник KODTER). Може набувати значення відсутності розрізу (= #), якщо земельна ділянка знаходиться за межами України.

**Параметр K031 –** код ознаки територіального розміщення, де знаходиться земельна ділянка(довідник K031).

У разі територіального розміщення земельної ділянки на тимчасово окупованій Російською Федерацією території України, уключеної до розділу ІІ “Тимчасово окуповані Російською Федерацією території України” Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, що формується в порядку, установленому Кабінетом Міністрів України (далі – Перелік), якщо для неї не визначена дата завершення тимчасової окупації на кінець звітного періоду, параметр K031 набуває значення “0 – тимчасово окупована територія України (АР Крим і зона OOC)”.

У разі територіального розміщення земельної ділянки на території, на якій ведуться бойові дії і яка уключена до підрозділу 2 розділу І “Території активних бойових дій” Переліку, якщо для неї не визначена дата завершення бойових дій на кінець звітного періоду, параметр K031 набуває значення “1 – інше”.

У разі місцезнаходження земельної ділянки на території, яка не уключена до підрозділу 2 розділу І “Території активних бойових дій” та розділу ІІ “Тимчасово окуповані Російською Федерацією території України” Переліку або для якої визначена дата завершення бойових дій / або тимчасової окупації на кінець звітного періоду, параметр K031 набуває значення відсутності розрізу (= #).

**НРП Q001 –** найменування об'єкта. Зазначається найменування об'єкта нерухомого майна **–** земельної ділянки.

У разі якщо на земельній ділянці, щодо якої страховиком здійснено державну реєстрацію прав власності на таке нерухоме майно відповідно до законодавства України, розташовані (розміщені) житлові будинки, будівлі, споруди, а також їх окремі частини, квартири, житлові приміщення, НРП Q001 набуває значення – “земельна ділянка, на якій розташовані об’єкти житлової нерухомості”, а через кому вказується умовний порядковий номер об’єкта, який розміщений на такій ділянці (НРП Q003 показник IR770003).

У разі якщо на земельній ділянці, щодо якої страховиком здійснено державну реєстрацію прав власності на таке нерухоме майно відповідно до законодавства України, розташовані (розміщені) будівлі, споруди, а також їх окремі частини, нежитлові приміщення, НРП Q001 набуває значення – “земельна ділянка, на якій розташовані об’єкти нежитлової нерухомості”, а через кому вказується умовний порядковий номер об’єкта, який розміщений на такій ділянці (НРП Q003 показник IR770003).

**НРП Q002 –** місцезнаходження об'єкта. Зазначається місцезнаходження об'єкта нерухомого майна **–** земельної ділянки (відповідно до інформації, що міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (далі - Державний реєстр прав) або, у разі виникнення речових прав на земельну ділянку до 1 січня 2013 року, відповідно до правовстановлюючих документів).

**НРП Q003** – умовний порядковий номер об'єкта. Зазначається умовний порядковий номер об'єкта нерухомого майна **–** земельної ділянки, заповнюється цифрами.

**НРП Q007** – дата введення в експлуатацію (придбання). Зазначається дата введення в експлуатацію (придбання) об'єкта нерухомого майна **–** земельної ділянки.

**НРП Q015** **–** характеристика об'єкта. Зазначається характеристика об'єкта нерухомого майна **–** земельної ділянки: реєстраційний номер (відповідно до інформації, що міститься в Державному реєстрі прав або, у разі виникнення речових прав на земельну ділянку до 1 січня 2013 року, відповідно до правовстановлюючих документів), площа, кадастровий номер.

**НРП Q104 –** напрями використання**.** У разі розташування (розміщення) на земельній ділянці об’єкта нерухомого майна (житлового будинку, будівлі, споруди, а також їх окремих частин, квартири, житлового і нежитлового приміщення), який використовується під час здійснення діяльності, визначеної частиною п’ятнадцятою статті 2 Закону України “Про страхування”, а саме:

для надання послуг зі страхування/перестрахування (розміщення підрозділів, використання для забезпечення функціонування об’єктів, де розміщені підрозділи, тощо), зазначається “для власної діяльності”;

в фінансовій діяльності, пов’язаній з формуванням, розміщенням страхових резервів та їх управлінням, зазначається “для фінансової діяльності”.

У разі використання земельної ділянки страховиком для діяльності, іншої, ніж визначена в частині п’ятнадцять статті 2 Закону України “Про страхування” та/або на якій не розташовані (розміщенні) об’єкти нерухомого майна (житлові будинки, будівлі, споруди, а також їх окремі частини, квартири, житлові і нежитлові приміщення), зазначається “інші напрямки”.

**III. IR770003 “Будинки та споруди, які є об'єктами нерухомого майна”.**

**1. Опис параметрів.**

**Метрика T070\_1 –** первісна вартість будинку/споруди, які є об'єктами нерухомого майна, що відноситься до основних засобів або інвестиційної нерухомості.

**Метрика T070\_2 –** залишкова вартість будинку/споруди, які є об'єктами нерухомого майна, що відноситься до основних засобів або інвестиційної нерухомості.

**Параметр H027** – код даних для розрахунку нормативів діяльності страхових організацій (довідник H027), не повинен дорівнювати значенню 04 та значенню відсутності розрізу (≠ 04, #).

**Параметр KU** – код адміністративно-територіальної одиниці України, де знаходиться будинок/споруда (довідник KODTER). Може набувати значення відсутності розрізу (= #), якщо будинок/споруда знаходиться за межами України.

**Параметр K031 –** код ознаки територіального розміщення, де знаходиться будинок/споруда(довідник K031).

У разі територіального розміщення будинку/споруди на тимчасово окупованій Російською Федерацією території України, уключена до розділу ІІ “Тимчасово окуповані Російською Федерацією території України” Переліку, якщо для неї не визначена дата завершення тимчасової окупації на кінець звітного періоду, параметр K031 набуває значення “0 – тимчасово окупована територія України (АР Крим і зона OOC)”.

У разі місцезнаходження будинку/споруди на території, на якій ведуться бойові дії і яка уключена до підрозділу 2 розділу І “Території активних бойових дій» Переліку, якщо для неї не визначена дата завершення бойових дій на кінець звітного періоду, параметр K031 набуває значення “1 – інше”.

У разі місцезнаходження будинку/споруди на території, яка не уключена до підрозділу 2 розділу І “Території активних бойових дій” та розділу ІІ “Тимчасово окуповані Російською Федерацією території України” Переліку та/або для якої визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації на кінець звітного періоду, параметр K031 набуває значення відсутності розрізу (= #).

**НРП Q001 –** найменування об'єкта. Зазначається найменування об'єкта нерухомого майна **–** будинка/споруди.

У разі якщо об'єкт нерухомого майна зареєстрований згідно із законодавством як об’єкт житлової нерухомості, НРП Q001 набуває значення – “будинок/споруда, житлова нерухомість”.

У разі якщо об'єкт нерухомого майна зареєстрований згідно із законодавством як об’єкт нежитлової нерухомості, НРП Q001 набуває значення – “будинок/споруда, нежитлова нерухомість”.

 Об’єкти житлової нерухомості – житлові будинки, будівлі, споруди, а також їх окремі частини, квартири, житлові приміщення, щодо яких страховиком здійснено державну реєстрацію прав власності на таке нерухоме майно відповідно до законодавства України та зареєстровані згідно із законодавством як об’єкти житлової нерухомості.

 Об’єкти нежитлової нерухомості - будівлі, споруди, а також їх окремі частини, нежитлові приміщення, щодо яких страховиком здійснено державну реєстрацію прав власності на таке нерухоме майно відповідно до законодавства України та зареєстровані згідно із законодавством як об’єкти нежитлової нерухомості.

**НРП Q002 –** місцезнаходження об'єкта. Зазначається місцезнаходження об'єкта нерухомого майна **–** будинка/споруди.

**НРП Q003** – умовний порядковий номер об'єкта. Зазначається умовний порядковий номер об'єкта нерухомого майна **–** будинка/споруди, заповнюється цифрами.

**НРП Q007** – дата введення в експлуатацію (придбання). Зазначається дата введення в експлуатацію (придбання) об'єкта нерухомого майна **–** будинку/споруди.

**НРП Q015** **–** характеристика об'єкта. Зазначається характеристика об'єкта нерухомого майна **–** будинку/споруди: реєстраційний номер (відповідно до інформації, що міститься в Державному реєстрі прав, або, у разі виникнення речових прав на об’єкт нерухомого майна до 1 січня 2013 року, відповідно до правовстановлюючих документів) загальна площа.

**НРП Q104 –** напрями використання**.**

У разі якщо об’єкт нерухомого майна (житловий будинок, будівля, споруда, а також їх окремі частини, квартира, житлове і нежитлове приміщення) використовується під час здійснення діяльності, визначеної частиною п’ятнадцятою статті 2 Закону України “Про страхування”, а саме:

для надання послуг зі страхування/перестрахування (розміщення підрозділів, використання для забезпечення функціонування об’єктів, де розміщені підрозділи, тощо), зазначається “для власної діяльності”;

в фінансовій діяльності, пов’язаній з формуванням, розміщенням страхових резервів та їх управлінням, зазначається “для фінансової діяльності”.

У разі якщо об’єкт нерухомого майна (житловий будинок, будівля споруда, а також їх окремі частини, квартира, житлове і нежитлове приміщення) використовується для діяльності, іншої, ніж визначена в частині п’ятнадцять статті 2 Закону України “Про страхування”, зазначається “інші напрямки”.